

UMOWA Nr ..... (PROJEKT)

zawarta w dniu ..... w Kętrzynie, pomiędzy :

**Miejską Biblioteką Publiczną  
im. Wojciecha Kętrzyńskiego w Kętrzynie**

**Plac zamkowy 1  
11-400 Kętrzyn**

**NIP: 742-10-33-963**

(w dalszej treści umowy zwanym „Zamawiającym”) reprezentowanym przez:

1. ....

przy kontrasygnacie Księgowej MBP – .....

a firmą:

.....

reprezentowaną przez:

.....

nr KRS .....

NIP:.....

REGON:.....

zwaną dalej Wykonawcą,

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nadaną nazwą **Wykonanie robót budowlanych na zadaniu pn. „Remont klatki schodowej w siedzibie głównej Miejskiej Biblioteki Publicznej w Kętrzynie”** prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwot określonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) na wykonanie robót budowlanych została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest **Wykonanie robót budowlanych na zadaniu pn. „Remont klatki schodowej w siedzibie głównej Miejskiej Biblioteki Publicznej w Kętrzynie”** obejmujących wykonanie posadzek sieni wejściowej i klatki schodowej w południowym skrzydle zamku. Zamek w Kętrzynie wpisany jest do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego decyzją z dnia 11 marca 1953 r. nr 38 (K/5). Odstępstwa projektowe i materiałowe od zatwierdzonego projektu wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

### 2. Zakres prac remontowych obejmuje:

1. Rozebranie zniszczonego i spękanego podestu przed wejściem do sieni Biblioteki.
2. Rozebranie warstw lastryko na podłożu betonowym, z posadzek oraz stopni schodów, od poziomu parteru do poziomu poddasza.

3. Korekta wejścia do sieni - skucie cementowego stopnia wejściowego w obrębie muru, utrudniającego wejście, obniżonego w stosunku do posadzki parteru, wg rysunku wykonawczego.
4. Rozebranie cokoliczków z lastryko na ścianach przy posadzkach oraz przy stopniach schodów
5. Usunięcie lamperii olejnych ze ścian oraz osłabionych powłok malarskich ze ścian i sufitów
6. Czyszczenie, gruntowanie i szpachlowanie nierówności ścian i sufitów z wykonaniem gładzi gipsowej.
7. Rozebranie stalowych balustrad na schodach i spocznikach od poziomu parteru do poziomu poddasza.
8. Odbudowa podestu przed wejściem do sieni Biblioteki, wg dotychczasowych wymiarów, z wyłożeniem płytami z kamienia naturalnego, z osadzeniem stalowej kratki wycieraczki. Kamień piaskowiec „Radków” lub piaskowiec „Długopole” do ustalenia konserwatorskiego, w kolorze szaro-beżowym/brązowym. Płyty kamienne grubości min 40 mm. Po wykonaniu kamień należy impregnować.
9. Czyszczenie, gruntowanie oraz wyrównanie podłoży betonowych posadzek i stopni schodów.
10. Wykonanie warstwy posadzkowej z płyt kamienia naturalnego na posadzkach oraz stopniach schodów od poziomu parteru do poziomu poddasza, w kompozycji dwubarwnej wg projektu wykonawczego. Kamień marmur kielecki „Morawica jasny”, oraz marmur „Bolechowice”. Płyty podłogowe oraz stopnice schodów grubości min 30 mm. Po wykonaniu kamień należy impregnować.
11. Obłożenie podstopnic i cokoliczków stopni oraz cokoliczków posadzek z płytek kamienia naturalnego, grubość płytek min. 15 mm. Kamień marmur kielecki „Morawica”. Po wykonaniu kamień należy impregnować.
12. Montaż stalowych balustrad biegów schodów oraz balustrad spoczników międzypiętrowych. Wykonanie balustrad kowalskie indywidualne wg założeń w projekcie wykonawczym. Na każdym z przęseł balustrad za wyjątkiem poziomu poddasza gospodarczego powyżej IV kondygnacji, umieszczone stalowe emblematy ozdobne o tematyce herbowej i symbolice bibliotecznej, w wykonaniu metaloplastyki. Wykończenie elementów balustrad w kolorze stalowo-czarnym matowym. Mocowanie balustrad do boku płyty schodów i spoczników na dyble stalowe w płycie żelbetowej, w miejscach niedostępnych uzupełniająco od góry płyty. Montaż drewnianych pochwyty balustrad z drewna dębowego lub drewna jesionowego, wykończonych lakierem bezbarwnym.
13. Montaż wsporników poręczy ściennych na kołki rozporowe mocowane w ścianie. Nominalna wysokość góry pochwyty poręczy 110 cm, nachylenie poręczy oraz wysokość należy dokładnie dopasować do balustrady schodowej. Montaż drewnianych pochwyty poręczy wykonanych z drewna dębowego lub drewna jesionowego, wykończonych lakierem bezbarwnym.
14. Montaż drewnianych elementów wystroju na fragmentach betonowych stropów na kondygnacjach, od poziomu parteru do poziomu III piętra (za wyjątkiem spoczników międzypiętrowych), wg oznaczeń na rysunku. Elementy wystroju wykonane z drewna modrzewiowego, lub alternatywnie z drewna sosnowego o gęstości powyżej 430 kg/m<sup>2</sup>, z zewnętrznym wykończeniem gładkim, surowe. Mocowane bezpośrednio do betonowego podłoża sufitu na kołki rozporowe. W przypadku zastosowania drewna sosnowego, po zamontowaniu drewno bejcować w odcieniu jasnym, a następnie wykonać zabezpieczenie przeciwpożarowe elementów drewnianych zgodnie z p. 5.2.5, w wykonaniu bezbarwnym matowym.
15. Montaż stalowych elementów osłon instalacyjnych na ścianach, mocowanie na kołki rozporowe. Osłony zabezpieczone antykorozyjnie, malowane na kolor ścian.

16. Wymiana stolarki drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą. Stolarka drewniana, dębowa klepkowa, wg wzoru stolarki istniejącej na zamku, dopasowana do wykroju ostrołukowego otworu drzwiowego w murze. Ościeżnica krosnowa osadzona we wrębie muru. Okucia drzwiowe stalowe kute należy przełożyć z drzwi istniejących lub wykonać w formie repliki okuć drzwiowych istniejących na zamku.

17. Wymiana 3 par drzwi wewnętrznych w sieni parteru wraz z ościeżnicami. Stolarka drewniana, dębowa, klepkowa, wg wzoru stolarki istniejącej na zamku (I oraz II piętro klatki schodowej biblioteki). Okucia drzwiowe stalowe kute należy wykonać w formie repliki okuć drzwiowych istniejących na zamku.

18. Roboty malarskie:

a) gruntowanie oczyszczonego podłoża ścian, boków płyt schodowych oraz sufitów,

b) szpachlowanie ewentualnych rys, pęknięć lub ubytków podłoża,

c) wykonanie gładzi gipsowej,

d) malowanie farbami ceramicznymi (winyłowymi w technologii ceramicznej), zmywalnymi, odpornymi na zarysowania i drobne uszkodzenia użytkowe. Kolor biały na sufitach, spodach oraz bokach biegów schodowych, oraz kolor jasno-beżowy Ral 1015 na ścianach. Przykładowo proponowana np. farba *Magnat Ceramic kolor C10*, lub farba porównywalna.

19. Wymiana osprzętu oświetleniowego i elektrycznego. Oprawy oświetlenia zapasowego/ewakuacyjnego z własnym źródłem zasilania o czasie min. 1 godziny. Forma i rodzaj osprzętu zgodnie z projektem rewitalizacji i konserwacji całego obiektu zamku.

### **3. CPV:**

45000000-7 Roboty budowlane

45212330-8 - Roboty budowlane w zakresie bibliotek

45453000-7- Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**4. Szczegółowy zakres robót określony został w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarach robót (element pomocniczy), która stanowi załącznik nr 4, 5, 6 do niniejszej SIWZ. W skład dokumentacji projektowej, wchodzi:**

- Projekty budowlane i wykonawcze,

-Specyfikacje techniczne wykonywania i odbioru robót budowlanych,

-Przedmiar robót (załącznik będący elementem pomocniczym, nie stanowi podstawy przygotowania oferty cenowej).

- Postanowienie nr 422/2018 z dnia 02.05.2018 Warmińsko - Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. Zadanie należy zrealizować zgodnie z:

1. umową,
2. projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
3. obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
4. SIWZ,
5. należytą starannością i wiedzą techniczną, przepisami bhp, p.poż.
6. zaleceniami i wskazówkami Zamawiającego.

6. Jeżeli warunki w poszczególnych dokumentach są różne to będą stosowane wymagania bardziej rygorystyczne.

7. Szczegółowe rozwiązania w zakresie ilości robót, określone w dokumentacji projektowej wpływające

na zwiększenie robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe ani nie będą wpływać na zmianę wynagrodzenia oraz innych postanowień Umowy.

8. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót, które są bezpośrednio i pośrednio związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a tym samym obowiązki Wykonawcy obejmują wszelkie zadania, elementy oraz roboty, które są objęte załączoną do niniejszej umowy Dokumentacją Projektową, a dotyczące Przedmiotu Umowy. W szczególności zakresem Umowy objęte są wszelkie Roboty Tymczasowe.
- 9.. Przez Roboty Tymczasowe rozumie się wszelkie roboty tymczasowe, materiały i urządzenia zarówno przewidziane, jak i nie przewidziane w Dokumentacji Projektowej, a potrzebne na terenie budowy dla wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad, w szczególności takie jak rozpory, podpory, ściągi technologiczne, zabezpieczenia tymczasowe, czasowe przełączenia instalacji, drogi technologiczne, tymczasowe wykopy i zasypy, tymczasowe przejazdy i objazdy, zabezpieczenie terenu budowy, obiekty zakwaterowania pracowników, prace przygotowawcze, zagospodarowanie terenu budowy, utrzymanie zaplecza.
10. Materiały w ilościach i rodzaju niezbędnym do wykonania zakresu umowy dostarcza Wykonawca.
11. Wykonawca zobowiązany jest do takiego zorganizowania dostaw materiałów, urządzeń i osprzętu niezbędnych do realizacji zakresu umowy, aby zapewnić nieprzerwane prowadzenie robót budowlanych, w tym terminową realizację przedmiotu umowy. W związku z tym wszelkie zakłócenia w prowadzeniu robót budowlanych, w tym brak możliwości realizacji zakresu umowy w terminie, wynikające z zakłóceń w dostawie materiałów, urządzeń i osprzętu, nie będą stanowiły podstawy do zmiany (przedłużenia) terminu realizacji umowy.
12. Wszystkie materiały i urządzenia, które zostały przeznaczone w dokumentacji projektowej wymienionej w § 1 ust. 4 do wbudowania, wymagają zatwierdzenia przez nadzór ze strony Zamawiającego:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia do Zamawiającego na piśmie z wnioskiem o zatwierdzenie materiałów, urządzeń i wyposażenia (wniosek materiałowy).
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest zastosować wyroby budowlane, urządzenia, materiały i elementy wyposażenia o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż wyroby budowlane i urządzenia wskazane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Użyte materiały, urządzenia i wyposażenie powinny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, spełniać wszelkie wymagania Ustawy Prawo Budowlane, będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, w zharmonizowanych lub europejskich aprobatach, posiadać będą odpowiednie certyfikaty i znaki CE lub B. Dla potwierdzenia spełnienia jw. dla wszystkich materiałów przed ich wbudowaniem Wykonawca musi uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru.
  - 3) Brak informacji zwrotnej ze strony Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia złożenia ww. wniosku materiałowego przez Wykonawcę (dotyczącego zatwierdzenia materiału, urządzenia czy wyposażenia), uważa się za równoznaczne z zatwierdzeniem wniosku bez uwag.
13. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy w rozbiciu na elementy robót oraz terminy realizacji (miesięczne), przed zawarciem umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy, prowadzenia robót i dowozu materiałów na plac budowy, w sposób nie powodujący zabrudzenia terenu, terenów sąsiednich oraz ciągów komunikacyjnych.
15. Wykonawca będzie odpowiedzialny i poniesie koszty sprzątnięcia elementów pochodzących z demontażu oraz gruzu spadającego z pojazdów Wykonawcy oraz naprawy ewentualnych uszkodzeń dróg, wyrządzonych przez Wykonawcę.
16. Po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy oraz terenu przyległego i doprowadzenie go do stanu nie gorszego od pierwotnego najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
17. Wykonawca ma obowiązek pokryć ze swoich środków finansowych wszelkie zniszczenia i szkody wynikłe z jego winy.
18. Prowadzone przez Wykonawcę prace nie mogą stwarzać zagrożenia życia lub zdrowia osób przebywających w otoczeniu budynku.

19. Po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy oraz terenu przyległego i doprowadzenie go do stanu nie gorszego od pierwotnego najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
20. Wykonawca zobowiązany jest skoordynować zakres prac do wykonania z innymi robotami prowadzonymi w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy tj. na zamku.

## § 2

### Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
- 1.1. Termin rozpoczęcia - dzień podpisania umowy.
- 1.2. Termin wykonania przedmiotu umowy - **20.09.2018r.**
2. Datą wykonania umowy będzie dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót .

## § 3

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy ustalone zostało zgodnie z przyjętą ofertą w formie wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawcy z tytułu wykonania całego przedmiotu umowy na zasadach określonych niniejszą umową i specyfikacją istotnych warunków zamówienia stanowiącą podstawę opracowania oferty przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
- Netto:** ..... zł, słownie: .....
- Podatek VAT:** .....%: ..... zł, słownie: .....
- Brutto:** ..... zł, słownie: .....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania niniejszego zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym koszty uzyskania niezbędnych uzgodnień i decyzji, wszelkich robót w tym robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, tymczasowego zasilania w energię elektryczną, wodę, ogrodzenie, drogi dojazdowej, doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego itp.
3. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia następować będzie częściowo zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym w terminach płatności określonych w załączniku nr ..... do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi dokumentami składającymi się na opis przedmiotu zamówienia i nie wnosi do nich uwag.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania zadania, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji robót, a które, posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca, powinien był przewidzieć na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy i doświadczenia.
6. Wykonawca nie może wykorzystywać rozbieżności, błędów lub opuszczeń między dokumentami stanowiącymi Opis przedmiotu zamówienia, do wystąpienia wobec Zamawiającego o dodatkowe wynagrodzenie. Wszystkie dokumentacje branżowe należy rozpatrywać jako część kompletu dokumentacji w jej wzajemnych zależnościach.
7. Zamawiający może, w trakcie realizacji Umowy, jednostronnie zdecydować o ograniczeniu zakresu prac i tym samym dokonać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość prac niewykonanych.

Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie uprawnienie Zamawiającego i zobowiązuje się w fakturze końcowej uwzględnić dokonane przez Zamawiającego obniżenie ceny i ograniczenie zakresu.

8. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 umowy obejmuje również:

- a) koszty przeprowadzenia badań i odbiorów wymaganych przy uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie;
- b) koszty badań, prób, testów, odbiorów technicznych, rozruchów i regulacji itd.);
- c) koszty wykonania instrukcji obsługi i eksploatacji w zakresie wykonanych robót, uwzględniającą listę producentów i dostawców urządzeń zainstalowanych w obiekcie, w trzech egzemplarzach wraz ze szkoleniem użytkownika;

5. Strony postanawiają, że faktura VAT płacona będzie przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania wraz z dokumentami rozliczeniowymi, tj. protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego, **ewidencją, o której mowa w § 5 ust 3** oraz oświadczeniami potwierdzającymi zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom..

#### § 4

##### Warunki płatności

1. Strony ustalają, że rozliczenie za roboty odbędzie się fakturami częściowymi za wykonany zakres rzeczowy robót w okresach rozliczeniowych zgodnych z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Podstawę do wystawienia i opłacenia faktury częściowej stanowić będzie protokół częściowy odbioru wykonanych robót, podpisany przez kierownika budowy WYKONAWCY i inspektora nadzoru w ostatnim dniu roboczym okresu rozliczeniowego.
3. WYKONAWCA ma obowiązek wystawienia faktury i dostarczenia jej na adres Zamawiającego w ciągu 7 dni kalendarzowych, od daty podpisania protokołu częściowego odbioru wykonanych robót.
4. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości przedmiotu umowy, pozostałe 10% zostanie opłacone po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Podstawę do wystawienia i opłacenia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
6. Faktury VAT będą wystawione na ZAMAWIAJĄCEGO.
7. Faktury VAT płatne będą przez ZAMAWIAJĄCEGO na rachunek bankowy WYKONAWCY w ciągu **30 dni** od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.
9. WYKONAWCA oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiadającym numer NIP:  
.....
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest wraz z fakturą o której mowa w ust. 1 i 7 przedstawić oświadczenia Podwykonawców stwierdzające uregulowanie wymagalnych należności z tytułu zleconych Podwykonawcy robót.
11. Strony postanawiają, że faktura VAT płacona będzie przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania wraz z dokumentami rozliczeniowymi, tj. protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego, **ewidencją, o której mowa w § 5 ust 3** oraz oświadczeniami potwierdzającymi zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom..

#### § 5

##### Obowiązki stron

**1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1.** Protokolarne przekazanie Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy, 1 egzemplarza dokumentacji projektowej, wyszczególnionej w § 1 ust.4.

2. W terminie 3 dni roboczych od podpisania umowy przekazanie terenu pod realizację przedmiotu zamówienia lub przekazanie części terenu wraz z uzgodnieniem warunków przekazywania jego pozostałych części.
3. Pełnienie nadzorów inwestorskich w poszczególnych branżach oraz zapewnienie nadzorów autorskich,
4. Zamawiający powiadomi organ nadzoru budowlanego i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o planowanym terminie rozpoczęcia robót.
5. W przypadku nie wywiązania się Zamawiającego z postanowień, o których mowa w ust.1 pkt 1, tj. w przypadku gdy Zamawiający opóźnia się z wprowadzeniem Wykonawcy na teren budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego przesunięcia terminu zakończenia robót o czas wynikający z opóźnienia.

## **2. Do obowiązków Wykonawcy (bez odrębnego wynagrodzenia) należy:**

1. Protokolarne przejęcie od Zamawiającego dokumentacji projektowej i terenu pod realizację przedmiotu zamówienia w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy oraz w terminie 3 dni roboczych przejęcie terenu pod realizację przedmiotu zamówienia lub przejęcie części terenu wraz z uzgodnieniem warunków przejmowania jego pozostałych części.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego, potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na pełen zakres przedmiotu umowy przez cały czas trwania robót, na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy brutto,
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z wymogami określonymi w § 1 oraz obowiązującymi przepisami na dzień odbioru oraz zgodnie z wiedzą zawodową i sztuką budowlaną, Wykonawca zapewni kierownika budowy/robót o odpowiednich kwalifikacjach oraz inne wykwalifikowane osoby zdolne do prowadzenia wszelkich powierzonych zadań, uprawnione do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa jak również specjalistów wymaganych postanowieniami odpowiednich decyzji, uzgodnień i opinii do prawidłowej realizacji zamówienia,
4. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni, umożliwiając ich odbiór przez inspektorów nadzoru,
5. Wykonawca winien w trakcie wykonywania robót:
  - a) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy,
  - b) dostarczać i utrzymać na własny koszt oświetlenie, osłony, płoty, znaki ostrzegawcze tam, gdzie jest to konieczne lub nakazane przez inspektorów nadzoru Zamawiającego lub przez odpowiednie władze, ze względu na ochronę robót lub dla bezpieczeństwa,
  - c) prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p.poż., w szczególności zobowiązuje się zapewnić używanie przez swoją załogę ubrań roboczych i kasków ochronnych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zgodne z przepisami i bezpieczne ułożenie i przechowywanie swoich materiałów i urządzeń. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość i prawidłowe wykonanie swoich konstrukcji i rusztowań,
6. Wykonawca będzie odpowiedzialny i poniesie koszty sprzątnięcia elementów pochodzących z demontażu oraz gruzu spadającego z pojazdów Wykonawcy oraz naprawy ewentualnych uszkodzeń dróg wiodących na teren budowy, wyrządzonych przez Wykonawcę,
7. Wykonawca poniesie koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych oraz projektu powykonawczego,

8. Wykonawca zobowiązany jest do chronienia znaków geodezyjnych przed zniszczeniem, a w przypadku zniszczenia do odtworzenia ich na własny koszt,
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie i utrzymanie w należytym porządku terenu budowy i dróg dojazdowych, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy wraz z budynkami sąsiadującymi, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,
11. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji materiałów nienadających się do powtórnego wykorzystania przez Zamawiającego, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, przedstawiając jednocześnie dowody/protokoły przekazania odpadów odpowiednim podmiotom.
12. Wykonawca zabezpieczy i poniesie koszty energii, wody, dozoru, i innych urządzeń terenu budowy dokonanych we własnym zakresie i na własny koszt, wywozu nieczystości stałych i płynnych, wykona drogi tymczasowe, niezbędne do wykonania umowy oraz zaplecze socjalno-bytowe dla swoich pracowników,
13. Wykonawca ma obowiązek pokryć ze swoich środków finansowych wszelkie zniszczenia i szkody wynikłe z jego winy. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych elementów, ich części lub urządzeń w toku realizacji - naprawiania ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
14. Wykonawca zobowiązuje się do dostosowania organizacji robót do wymagań władz administracyjnych oraz do uzasadnionych wymagań użytkowników i właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy,
15. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość uczestniczenia we wszelkiego rodzaju odbiorach, spotkaniach i naradach dotyczących zamówienia,
16. Wykonawca przywróci do stanu poprzedniego tereny zajęte czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawi ewentualne szkody spowodowane realizacją robót objętych umową na terenach sąsiednich,
17. Wykonawca, w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną, zobowiązany jest do natychmiastowego wykonania robót zabezpieczających i zawiadomienia Zamawiającego o konieczności ich wykonania,
18. Wykonawca przeprowadzi wszelkie próby, pomiary, sprawdzenia, odbiory przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót; o terminach ich przeprowadzania Wykonawca zawiadamia Zamawiającego nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń,
19. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu pełną, wymaganą przepisami prawa dokumentację powykonawczą niezbędną do uzyskania pozwolenia na użytkowanie/zgłoszenia zakończenia robót, w tym dokumentów wymaganych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków., najpóźniej z chwilą zakończenia realizacji; dokumenty należy przekazać protokolarnie, w tym geodezyjną mapę powykonawczą cyfrową..
20. Materiały i urządzenia przechowywane na budowie i wbudowane powinny posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, określone w art. 10 Prawa Budowlanego. Dokumenty te powinny być przechowywane na budowie wraz z Dziennikiem budowy.
21. Użyte materiały i urządzenia powinny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, mieć odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną. Dokumenty (atesty itd.) Wykonawca, któremu zostanie udzielone przedmiotowe zamówienie musi dostarczyć Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów.
22. Na każde żądanie Inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat



zgodności z dokumentem odniesienia np. Polską Normą itd. Koszt uzyskania ww. certyfikatów obciąża Wykonawcę. Dokumenty powinny być przechowywane na budowie razem z Dziennikiem budowy.

23. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia dostępu na teren budowy innym Wykonawcom upoważnionym przez Zamawiającego do realizacji robót.

24. Wykonawca poinformowany przez Zamawiającego o innych pracach prowadzonych na terenie budowy jest zobowiązany do zsynchronizowania swojego zakresu robót z tymi pracami.

### **3. Zatrudnienie pracowników na umowę o pracę - Wykonawca zobowiązuje się:**

1) zatrudnić na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności opisane w dokumentacji projektowej, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy tj. osoby wykonujące prace fizyczne i operatorów sprzętu obsługującego realizację niniejszego zamówienia, na cały okres realizacji umowy. Powyższy obowiązek zatrudnienia osób dotyczy także podwykonawców, z których pomocy Wykonawca skorzysta przy realizacji Umowy,

2) Na żądanie Zamawiającego, udokumentować zatrudnienie osób wymienionych w p. 1) poprzez:

a) oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy / umów o pracę. Kopia umowy / umów powinna być zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacenie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

3) Wykonawca będzie prowadzić ewidencję prac wykonywanych przez osoby wskazane w pkt. 3, potwierdzającą wykonywanie zamówienia przez te osoby. Niniejszą ewidencję należy przekazać Zamawiającemu, jako załącznik do protokołu odbioru. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca powinien udokumentować zatrudnienie ww. osoby poprzez złożenie, w terminie 3 dni roboczych od wezwania, wymienionych w pkt. 2 dokumentów oraz zobowiązany jest przedstawić okresowy raport z

prac wykonanych przez osobę wskazaną w pkt. 1 Zamawiający upoważniony jest do kontroli tych prac.  
- w przypadku niezgodności stanu faktycznego ze złożonymi dokumentami, Zamawiający zastosuje kary umowne określone we wzorze umowy,  
- w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 6

### Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy jest Inspektor

nadzoru ....., który działa na rzecz i w imieniu Zamawiającego

3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:

- Kierownik budowy w osobie:..... posiadający uprawnienia budowlane

nr ..... i Zaświadczenie o przynależności do ..... Izby Inżynierów o nr ..... i ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej ważne do ..... r.

-Kierownik robót ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ..... i Zaświadczenie o przynależności do ..... Izby Inżynierów o nr ..... i ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej ważne do ..... r.

5. Zmiana ustanowionych osób/przedstawicieli Wykonawcy może nastąpić każdorazowo po uzyskaniu pisemnej zgody Inspektora Nadzoru i ZAMAWIAJĄCEGO, bez konieczności sporządzania aneksu, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje i uprawnienia nie mniejsze niż osoba dotychczas wyznaczona.

## § 7

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń z rękojmi, w tym roszczeń z tytułu kar umownych.

2. Zabezpieczenie wnoszone jest przed zawarciem Umowy. Wysokość zabezpieczenia wynosi 10% (dziesięć procent) wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 Umowy, to jest kwotę ..... PLN ..... złotych).

3. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 148 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia zgodnie z art. 148 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Do zabezpieczenia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych

5. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu, na pierwsze pisemne żądanie wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, kwoty do wysokości wniesionego

zabezpieczenia. Treść gwarancji nie może zawierać żadnych postanowień ograniczających abstrakcyjność gwarancji. Termin obowiązywania gwarancji będzie nie krótszy, niż termin wykonania Przedmiotu Umowy i okres rękojmi, każdy z nich powiększony o 30 dni.

6. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi również zawierać klauzule o:

1) zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Warunków Umowy lub robót, które mają zostać wykonane zgodnie z Umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem), Wykonawcą, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji.

2) rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadamiania o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji oraz uzyskiwania na nią zgody Gwaranta.

3) treści: Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

7. Do gwarancji muszą być załączone dokumenty wykazujące uprawnienie osób podpisanych pod gwarancją do reprezentacji Gwaranta.

8. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy – na rachunek Wykonawcy.

9. Wykonawca utrzyma zabezpieczenie przez cały okres wykonywania Umowy w pełnej wysokości. W razie przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca odpowiednio przedłuży termin obowiązywania gwarancji.

10. Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, a 30% zabezpieczenia terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi i gwarancji.

11. Treść i forma dokumentów zabezpieczenia podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

12. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

13. Niezależnie od uprawnień do żądania wypłaty przysługujących na podstawie umowy lub przepisów prawa, Zamawiający może nadto zgłosić żądanie wypłaty całości lub części kwoty z zabezpieczenia, a Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zatrzymać, w razie:

1) nie przedłużenia przez Wykonawcę ważności zabezpieczenia na co najmniej 30 naprzód przed końcem ważności aktualnego zabezpieczenia,

2) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy; w szczególności Zamawiający może zatrzymać kwotę zabezpieczenia do czasu dokończenia realizacji przedmiotu umowy.

## § 8

## **Podwykonawcy**

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać własnymi siłami roboty:  
....., natomiast przy pomocy podwykonawców następujący zakres:

2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy, za którego ponosi jednak pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka. W każdym wypadku, gdy w niniejszym paragrafie mowa jest o Podwykonawcy należy przez to rozumieć również Dalszych Podwykonawców.

3. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy w żadnym zakresie z osobistej odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.

4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia projektu umowy z Podwykonawcą, a także projektu jej zmiany, wraz z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zakresu powierzonych prac oraz wysokością wynagrodzenia Podwykonawcy i zasadami płatności, w terminie najpóźniej 14 dni przed rozpoczęciem wykonywania prac przez Podwykonawcę. Zamawiający zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia w terminie 14 dni od przedstawienia projektu Umowy lub projektu jej zmiany. Niezgłoszenie sprzeciwu w ww. terminie oznacza zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia sprzeciwu w szczególności w sytuacji, gdy umowa podwykonawcza nie zawiera któregokolwiek z postanowień, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.

5. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem i uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego kopii zawartej umowy podwykonawczej w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Umowa z każdym Podwykonawcą musi zawierać w szczególności następujące postanowienia:

1) w przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy, z Podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum,

2) zakres prac powierzony Podwykonawcy tożsamy z przedmiotem niniejszego zamówienia,

3) termin wykonania prac objęty umową wraz z harmonogramem, musi być zgodny z harmonogramem/terminami Wykonawcy,

4) wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonej przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia nie może przewyższać wynagrodzenia należnego za tę część Wykonawcy od Zamawiającego,

5) postanowienie, że graniczną wartością wynagrodzenia Podwykonawcy, o które może on wystąpić do Zamawiającego jest wartość wykonanego przez Podwykonawcę elementu robót, dostaw lub usług wskazanego w kosztorysie ofertowym Wykonawcy,

6) postanowienie uprawniające Podwykonawców do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur wystawionych Wykonawcy, lecz nie zapłaconych w terminie ustalonym dla danej płatności, z zastrzeżeniem załączenia kopii niezapłaconej faktury,

7) bezpośrednia zapłata przez Zamawiającego obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie (kwotę główną) bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

8) termin zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za wykonane roboty Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał przed dniem doręczenia przez Wykonawcę faktury (z zakresem zleconym Podwykonawcy) do siedziby Zamawiającego,

9) w umowie podwykonawczej musi być zawarte uprawnienie dla Zamawiającego do bezpośredniego zwracania się do Podwykonawcy o usunięcie wad w okresie rękojmi i gwarancji,

10) w umowie podwykonawczej musi być zawarty obowiązek dokumentowania prac w taki sposób, aby możliwe było przypisanie konkretnych robót, dostaw i usług do danego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,

11) w umowie podwykonawczej musi być zawarte zobowiązanie podwykonawcy do każdorazowego składania Zamawiającemu comiesięcznej pisemnej informacji o saldzie należności względem Wykonawcy oraz o ewentualnych zaległościach w płatności i dostarczania dowodów płatności,

12) wszystkie umowy podzlecenia, zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami, będą zawierać postanowienie, iż potrącenie wierzytelności przez Wykonawcę z wierzytelnością podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie podzlecenia będzie wymagało dla swej skuteczności zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

7. Załącznikiem do faktury Wykonawcy, niezależnie od innych wymogów Umowy będzie oświadczenie Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców:

1) o saldzie należności Podwykonawców i dalszych podwykonawców (wymagalnych i niewymagalnych),

2) o zapłaceniu należności wymagalnych wraz z dowodami zapłaty lub podaniem powodów niezapłacenia całości lub części faktur.

8. Zamawiający po otrzymaniu dokumentów, o których mowa wyżej może:

1) dokonać bezpośredniej płatności na rzecz każdego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z potrąceniem z należności Wykonawcy, lub

2) nie dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców dokonując przy tym zapłaty na rzecz Wykonawcy, lub

3) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przy czym Zamawiający może skorzystać z całości bądź niektórych ze swoich uprawnień w odniesieniu do dowolnej części wierzytelności podwykonawców

9. Zamawiający może również wstrzymać płatność dowolnej z kwot należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do czasu przedstawienia porozumienia pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub prawomocnego orzeczenia sądowego. Wstrzymanie płatności może nastąpić na okres do 30 dni pod termin wymagalności danej płatności. Jeśli w tym zakresie Wykonawca nie przedstawi porozumienia lub rozstrzygnięcia sądowego sporu z podwykonawcą, Zamawiający stosuje postanowienia ustępu 7 niniejszego paragrafu.

10. Dokonanie przez Wykonawcę potrącenia swojej wierzytelności z wierzytelnością Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu umowy podwykonawczej wymaga zgody Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności.

11. Jeżeli kwota zapłacona bezpośrednio Podwykonawcom będzie wyższa, niż kwota wierzytelności Wykonawcy, z którą Zamawiający dokona potrącenia kwot zapłaconych Podwykonawcom, Zamawiający może dochodzić nadwyżki z zabezpieczenia wykonania lub na zasadach ogólnych.

12. W toku realizacji Umowy, Wykonawca jest uprawniony do zmiany lub rezygnacji z usług podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

13. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca w terminie 5 dni od zgłoszenia żądania Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Postanowienia powyższe mają odpowiednie zastosowanie dla dalszych podwykonawców.

14. Postanowienia dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców oraz do zmian umów podwykonawczych.

*\* dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy lub jego część przy udziale Podwykonawcy/ów.*

## § 9

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji za wady przedmiotu umowy **na okres .....** **lat** liczonej dla całości przedmiotu umowy od dnia podpisania przez strony Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za wady także wówczas, gdy w toku odbiorów Zamawiający powziął wiedzę o wadzie, a mimo to zdecydował o odbiorze. Strony wyłączają stosowanie art. 563 Kodeksu cywilnego.
3. W razie powzięcia wiadomości o istnieniu wady, Zamawiający zgłasza istnienie wady w drodze elektronicznej. W zgłoszeniu istnienia wady Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia wady w terminie nie dłuższym niż 7 dni od doręczenia wezwania. Strony mogą wspólnie ustalić inny termin na usunięcie wady.
4. Jeżeli Zamawiający zażądał usunięcia wady wskazując termin na jej usunięcie, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania w terminie 7 dni, uważa się, że żądanie to uznał za uzasadnione.
5. W razie odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę lub w razie jej nieskutecznego usunięcia, Zamawiający, niezależnie od stopnia istotności wady, może według własnego wyboru:
  - 1) obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z postanowieniami Umowy liczonej jak za opóźnienie w usunięciu wad, lub
  - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w takiej proporcji do wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Umowy, w jakiej wartość przedmiotu umowy z wadą pozostaje do wartości przedmiotu umowy bez wady, lub
  - 3) zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, a następnie potrącić koszt usunięcia wady z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy albo dochodzić go od Wykonawcy,
6. Wszelkie koszty związane z obsługą przez Wykonawcę okresu rękojmi obciążają Wykonawcę.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady także w sytuacji, gdyby usunięcie wady wiązało się z nadmiernymi kosztami lub znacznymi niedogodnościami dla Wykonawcy.
8. Zamawiający przewiduje przeprowadzanie w okresie gwarancji i rękojmi przeglądów w terminach i zakresie zgodnych z Prawem Budowlanym oraz w przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby, a Wykonawca ma obowiązek w nich uczestniczyć. O planowanych terminach przeglądów Zamawiający powiadomi Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni roboczych.

## § 10

### Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy, przez jedną ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niezależnie od wartości wykonanych robót.
    - d) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym

Podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,  
e) z tytułu opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,05 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,  
f) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,  
g) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,  
h) za brak przedłożenia Zamawiającemu dowodów zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie osób, zgodnie z § 5 ust. 3 w wysokości 500 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku,

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem postanowień § 13.

2. Zamawiający, w przypadku nieterminowego przekazywania należności wynikających z umowy, zobowiązuje się płacić Wykonawcy odsetki ustawowe, licząc od dnia wymagalności zapłaty każdej doręczonej mu prawidłowo wystawionej faktury.

3. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda będzie wyższa od zastrzeżonej w umowie kary umownej.

4. Zamawiający ma prawo do potrącenia wprost z faktur kar umownych obliczanych w oparciu o ustalenia umowne.

5. Całkowita suma kar umownych naliczonych na podstawie § 7 ust. 1 pkt 1 umowy nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia Wykonawcy brutto.

## § 11

### Odbiór robót

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie zamówienia określonego w § 1 umowy.

2. Wykonawca zgłosi Inspektorowi Nadzoru poprzez wpis w Dzienniku budowy oraz na piśmie gotowość do odbioru końcowego. Pismo zgłaszające należy złożyć Zamawiającemu.

3. Inspektor nadzoru potwierdza w Dzienniku budowy gotowość do odbioru końcowego zgłoszoną przez Wykonawcę w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia.

4. Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy, jeżeli inspektor nadzoru nie potwierdzi w Dzienniku budowy gotowości Wykonawcy WYKONAWCY do odbioru. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia przedmiotu zamówienia do odbioru.

5. W terminie 7 dni roboczych od potwierdzenia wskazanego w ust. 3, Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru. Obowiązek zawiadomienia Wykonawcy o wyznaczonym terminie odbioru spoczywa na Zamawiającym .

6. Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dokumenty niezbędne do zawiadomienia Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy, dokumentację powykonawczą, komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wbudowanych materiałów, protokoły badań i sprawdzeń, uwzględniającą listę producentów i dostawców urządzeń zainstalowanych w obiekcie, Dzienniki budowy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, dokument gwarancyjny i inne.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
    - a) dokona odbioru robót wyznaczając termin usunięcia wad, zatrzymując jednocześnie do czasu usunięcia wad, jako dodatkową gwarancję ich usunięcia, kwotę z rozliczenia umowy w wysokości odpowiadającej wartości robót wadliwych nie mniejszą niż 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1,
    - b) w przypadku zaistnienia warunków (złe warunki atmosferyczne lub inne uwarunkowania np.: niepozwalające zachować wymaganego reżimu technologicznego wykonywania robót), które uniemożliwiają natychmiastowe usunięcie wad, dokona odbioru robót wyznaczając termin usunięcia wad, zatrzymując jednocześnie do czasu usunięcia wad, jako dodatkową gwarancję ich usunięcia, kwotę z rozliczenia umowy w wysokości odpowiadającej wartości robót wadliwych nie mniejszą niż 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1,
    - c) w przypadku zamontowania materiałów budowlanych o jakości innej, niż w dokumentacji, Zamawiający ma prawo żądać wymontowania tych materiałów i zamontowania materiałów zgodnych z zaferowanymi.
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jednocześnie:
    - a) umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
    - b) uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
8. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie ewentualnych usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek i wad oraz o gotowości do odbioru.

## **§ 12**

### **Zmiany w umowie**

1. Umowa może ulec zmianie na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Praw zamówień publicznych.
2. Zamawiający nadto przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących okolicznościach w zakresie terminu wykonania umowy:
  - 1) w razie wstrzymania realizacji umowy wynikającej z siły wyższej; wydania decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych lub innych władczych rozstrzygnięć uprawnionych organów;
  - 2) przestojów spowodowanych istnieniem wad w dokumentacji projektowej, uniemożliwiających prowadzenie robót – o liczbę dni oczekiwania na dostarczenie poprawionego rozwiązania projektowego.
  - 3) udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
  - 4) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - 5) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - 6) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - 7) wstrzymania, zawieszenia robót przez Zamawiającego,
  - 8). w przypadku zmiany technologii jakości lub parametrów charakterystycznych dla danego elementu, wprowadzanych na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
3. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.



4. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

### § 13

#### Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
- 2) jeśli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego przez Inspektora Nadzoru/Zamawiającego na piśmie, a przerwa w realizacji zadania trwa dłużej niż 2 tygodnie;
- 3) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W powyższym przypadku Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę kar umownych, może on żądać jedynie części wynagrodzenia odpowiadającego wartości dotychczas wykonanego prawidłowo i bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego przedmiotu umowy;
- 4) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne co zostanie potwierdzone poprzez odpowiednie wpisy dokonane w Dzienniku budowy;
- 5) w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Inspektora Nadzoru obciążają następującego szczegółowe zobowiązania:

- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w terminie i zakresie dwustronnie uzgodnionym. Koszt zabezpieczenia robót obciąża Stronę, z winy której odstąpiono od umowy.
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
- 4) Wykonawca w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
- 5) Inspektor Nadzoru w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanego częściowo przedmiotu umowy, a Zamawiający do zapłaty wynagrodzenia odpowiednio do rzeczywiście wykonanego przedmiotu umowy.

4. Po zabezpieczeniu przerwanych robót, na podstawie protokołu inwentaryzacji, która zostanie sporządzona przez strony, Zamawiający przejmie teren budowy pod swój nadzór.

### § 14

#### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy:

- 1.1 . Kodeksu Cywilnego,
- 1.2 . Ustawy Prawo zamówień publicznych,

- 1.3 . Prawa Budowlanego,
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządza się w 3 egz. w tym jeden dla Wykonawcy a dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**Załączniki:**

Oferta wykonawcy – Załącznik nr 1

Harmonogram rzeczowo – finansowy – Załącznik nr 2

Kosztorys ofertowy – Załącznik nr 3

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – Załącznik nr 4